

GE.SE.MA. S.P.A. - GESTIONE SERVIZI MANUTENZIONI

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: GE.SE.MA. S.P.A. - GESTIONE SERVIZI MANUTENZIONI

Indirizzo postale: Via S. Felice - St. Eustachio (Area PIP)

Città: Mercato S. Severino; **Codice postale:** 84085; **Paese:** Italia

Punti di contatto: Ufficio Legale e Contratti

Telefono: +390898201435 **Fax:** +390898201404

All'attenzione di: dott. Giovanni Basile

Posta elettronica: info@gesema.it **Indirizzo internet:** www.gesema.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili: I punti di contatto sopra indicati.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati.

1.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Organismo di diritto pubblico.

Altro: Servizi pubblici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

11.1) DESCRIZIONE

11.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Procedura aperta per la scelta del socio privato della

società <<Sanseverino Energia S.r.l.>> e conseguente stipulazione con Sanseverino Energia S.r.l. di contratto di affidamento dei servizi energetici integrati per il miglioramento dell'efficienza energetica comunale, in attuazione al D.Lgs 115/2008, con l'opzione del finanziamento tramite terzi.

11.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi: Servizi

Luogo principale di consegna: Le attività affidate alla Società, nonché i servizi affidati al Socio privato, si svolgeranno nel territorio del Comune di Mercato S. Severino (SA)

Codice NUTS: ITF35

11.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico

11.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: Selezione del socio privato di minoranza ("Socio privato") della costituita società a responsabilità limitata Sanseverino Energia S.r.l. ("Società"), con sede in Mercato S. Severino (SA), alla via S. Felice - St. Eustachio (Area PIP) CAP: 84085, cf./p.iva: 04781650652, alla quale sono affidati, in attuazione al D.Lgs 115/2008, i servizi energetici integrati per il miglioramento dell'efficienza energetica del Comune di Mercato S. Severino, a seguito di convenzione stipulata tra l'Amministrazione Comunale e Ge.Se.Ma. S.p.A. e conferita in data 22.07.2010 al patrimonio della Sanseverino Energia S.r.l.. Costituisce, altresì, oggetto della presente procedura l'affidamento al Socio privato della progettazione esecutiva, del finanziamento, della realizzazione e della successiva gestione di tutti gli interventi e attività di carattere impiantistico e gestionale necessari al corretto espletamento dei servizi energetici per il miglioramento dell'efficienza energetica, con l'opzione del finanziamento tramite terzi.

11.1.6) CPV Vocabolario principale: Oggetto principale 71314000 IA36

Oggetti complementari 09300000; 50000000

11.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

11.1.8) Divisione in lotti: no

11.1.9) Ammissibilità di varianti: si

11.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

11.2.1) Per la cessione al Socio privato della partecipazione corrispondente al 49% del capitale sociale della società Sanseverino Energia S.r.l., è fissato il prezzo base di € 122.500,00 (centoventiduemilacinquecento/00) pari al valore nominale di € 53.900,00 (cinquantatremilanovecento/00) oltre a sovrapprezzo minimo di € 68.600,00 (sessantottomilaseicento/00).

L'importo annuo relativo alla erogazione dei “servizi integrati per il miglioramento dell'efficienza energetica comunale” è pari a € 818.609,47, IVA 20% esclusa, al lordo di ogni aggio da corrispondere al Comune di Mercato S. Severino da parte della Sanseverino Energia S.r.l.

L'importo complessivo per l'intera durata dell'appalto è di € 16.372.189,40, oltre IVA.

11.2.2) Opzioni: no

11.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: 240 dall'aggiudicazione dell'appalto

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

111.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

111.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione provvisoria, da rendersi in fase di gara, pari al 2% (€ 327.443,79) dell'importo posto a base di gara, resa con le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006. Cauzione definitiva, da rendersi all'aggiudicazione definitiva, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006.

111.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o

riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Finanziamento a cura del Socio Privato.

111.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

111.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no

111.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

111.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- Assenza delle cause di esclusione dagli appalti di cui all'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006;
- iscrizione nel registro della C.C.I.A.A., o, per le imprese non residenti in Italia, nel registro professionale dello Stato di appartenenza;
- insussistenza di forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice Civile, con altri soggetti partecipanti alla gara;
- non avere procedimenti in corso ai sensi dell'art. 416/bis del codice penale;
- rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della L. n. 68/99;
- non avvalersi dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui alla L. n. 266/2002;
- essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali.

111.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- 1) Presentazione di almeno due idonee referenze bancarie.
- 2) Dichiarazione concernente il fatturato globale dell'impresa riferito al

triennio 2007-2008-2009.

3) Dichiarazione concernente il fatturato derivante da attività di erogazione di servizi energetici effettuate nel triennio 2007-2008-2009.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso):

- Fatturato globale: livello minimo richiesto pari ad € 40.930.473,50 (triennio 2006-2007-2008);

- Servizi analoghi: livello minimo richiesto pari ad € 24.558.284,10 (triennio 2006-2007-2008).

111.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

1) presentazione dell'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni, con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati;

2) Certificazione di qualità aziendale e/o descrizione delle attrezzature tecniche, dei materiali, degli strumenti utilizzati per l'esecuzione della fornitura e delle misure adottate per garantire la qualità dei prodotti, nonché gli strumenti di studio e ricerca dell'impresa;

3) certificazione SOA – cat. OG9 classifica adeguata all'importo di 1.500.000,00 EUR e OG11 classifica adeguata all'importo di 262.317,52 EUR;

4) indicazione dei tecnici e degli organi tecnici dell'impresa ed in particolare di quelli incaricati dei controlli di qualità;

5) indicazione del numero medio annuo dei dipendenti nell'ultimo triennio e l'elenco dei soggetti responsabili della fornitura con indicazione dei titoli di studio e professionali.

La sussistenza dei requisiti su indicati dovrà rendersi nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000 con apposita dichiarazione sottoscritta con firma leggibile e per esteso, non autenticata e corredata da fotocopia di un documento in

corso di validità (utilizzando la modulistica allegata al disciplinare di gara o riproducendola integralmente). L'Amministrazione aggiudicatrice procederà alle verifiche di cui al D. Lgs n. 163/2006, nonché ai controlli di cui all'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006, acquisendo la documentazione con le modalità dettagliate nel disciplinare di gara.

111.2.4) Appalti riservati: no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IVA) TIPO DI PROCEDURA IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito:

1. Obiettivi e strategie di sviluppo della Sanseverino Energia: fino a 10 punti;
2. Organizzazione della gestione del Servizio: fino a 20 punti;
3. Proposte tecniche migliorative: fino a 30 punti;
4. Prezzo di cessione delle quote: fino a 10 punti;
5. Ribasso offerto per Servizi energetici: fino a 15 punti;
6. Producibilità minima garantita degli impianti fotovoltaici: fino a 8 punti;
7. Percentuale di aggio offerto dalla gestione del servizio di Illuminazione votiva: fino a 7 punti.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: Data: 13/09/2010 Ora: 13:00

Documenti a pagamento: no

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di

partecipazione: Data: 30/09/2010 Ora: 13:00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di

partecipazione: italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla

propria offerta: 180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Data: 03/10/2010 Ora: 10:00

Luogo: GE.SE.MA. S.P.A. - GESTIONE SERVIZI MANUTENZIONI - Sala Gare Piano Terra - Via S. Felice - St. Eustachio (Area PIP) 84085 - Mercato S. Severino (SA); Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: rappresentanti delle ditte muniti di documento di identità e delega.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: no

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: no

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI - Il controllo in ordine al possesso dei requisiti di cui all' art.48 del D.Lgs.163/06 e s.m.i sarà effettuato su tutti gli offerenti; pertanto il concorrente è tenuto ad allegare nella busta della documentazione amministrativa i certificati e la documentazione indicata nel disciplinare di gara.

- Contributo a favore dell'Autorità Vigilanza LL.PP.: a corredo della documentazione amministrativa elencata nel disciplinare di gara il concorrente dovrà produrre originale della ricevuta del versamento di € 100,00 effettuato a favore dell'Autorità di Vigilanza con le modalità ed i termini indicati nel predetto disciplinare di gara, pena l'esclusione dalla procedura.

- Requisiti di esecuzione dell'appalto: abilitazioni ex D.M.37/2008 - lett. a),

c), d), e), f), g);

- Modalità di presentazione dell'offerta e dei giustificativi ex art. 86 c.5 del D.Lgs. 163/2006 esplicitate nel disciplinare di gara reperibile sul sito www.gesema.it.

- Il sopralluogo è obbligatorio e dovrà essere effettuato entro il 06.09.2010. La relativa richiesta, che può essere inoltrata anche via fax (089.8201404), dovrà pervenire entro le ore 12.00 del 30.08.2010. L'Amministrazione aggiudicatrice programmerà a propria cura, anche sulla base del numero di richieste di sopralluogo che perverranno, un calendario per gli accessi, dandone preventiva comunicazione via fax agli interessati.

- Disciplina della cessione e del subappalto: il contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità. E' consentito il subappalto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 118 del D.lgs. 163/2006. L'Amministrazione aggiudicatrice non autorizzerà subappalti con imprese che hanno commesso grave inadempienza contrattuale, negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori, forniture o servizi appaltati dall'Amministrazione aggiudicatrice. A tutela della trasparenza e della concorrenza nelle gare di appalto, l'Amministrazione aggiudicatrice non autorizzerà subappalti richiesti dall'aggiudicatario in favore di chi abbia partecipato come concorrente alla presente procedura. Per l'esecuzione delle prestazioni subappaltate non saranno corrisposti compensi diretti a subappaltatori e/o cottimisti.

- Anomalia dell'offerta: ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.lgs. n. 163/2006.

- L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i servizi anche in presenza di una sola offerta o nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

- In caso di offerte uguali, meritevoli di aggiudicazione, si procederà per

sorteggio (art.77 R.D. 827/1924). Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato; non si farà luogo a miglioria, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

- L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di avviare l'appalto in pendenza della formalizzazione del contratto, immediatamente dopo l'aggiudicazione definitiva, sotto riserva di legge.

- Qualora per fatto imputabile all'impresa non sia possibile formalizzare l'aggiudicazione definitiva ovvero procedere alla stipula del contratto, l'Amministrazione aggiudicatrice incamererà la cauzione provvisoria, fatta salva la risarcibilità di ulteriori danni.

- Motivi di esclusione: assenza totale o parziale dei requisiti minimi previsti dal presente bando; saranno altresì esclusi dalla procedura i soggetti che hanno commesso grave inadempienza contrattuale nell'esecuzione di lavori, forniture o servizi appaltati dall'Amministrazione aggiudicatrice. La clausola si applica anche alle ATI, Consorzi o GEIE nella cui composizione vi sia un soggetto che versi in tale condizione.

- Il recapito del plico contenente l'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

- Al Presidente della Commissione di gara è riservata la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa nel giorno fissato dal bando, di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti, ovvero di procedere alle operazioni di gara in una o più sedute senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo.

- Eventuali controversie saranno devolute alla cognizione del Giudice Competente - Foro esclusivo di Salerno.

- La richiesta di offerta non vincola l'Amministrazione che si riserva la facoltà di non procedere ad alcun atto di aggiudicazione

- Il presente bando sarà pubblicato integralmente sulla GUCE, sulla GURI,

sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico dell'Osservatorio, sul quotidiano nazionale "Gazzetta Aste e Appalti" e, per estratto sui quotidiani nazionali "La Repubblica" e "Europa", sui quotidiani locali "La Repubblica Campania" e "La Città", nonché trasmesso all'Albo Pretorio del Comune di Mercato S. Severino e sarà reperibile sul sito Internet: www.gesema.it.

- In ordine al procedimento instaurato si informa che il trattamento dei dati personali, compresi quelli sensibili e giudiziari, da parte di GE.SE.MA. S.p.A. è effettuato esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, nel rispetto delle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.).

- Responsabile del procedimento: dott. Giovanni Basile.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.2) Presentazione del ricorso (compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3)

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: Avverso al presente bando ed i provvedimenti connessi e consequenziali relativi allo svolgimento della gara è ammesso ricorso al TAR competente per territorio entro i termini all'uopo previsti dalla normativa vigente in materia. Per ogni controversia relativa all'esecuzione del contratto è competente il giudice ordinario. Resta fermo quanto previsto dalle vigenti norme di legge ed in particolare gli artt. 239 e segg. del D. Lgs 163/06 e s.m.i. in materia di contenzioso.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

Denominazione ufficiale: GE.SE.MA. S.P.A. - GESTIONE SERVIZI MANUTENZIONI

Indirizzo postale: Via S. Felice - St. Eustachio (Area PIP)

Città: Mercato S. Severino Codice postale: 84085

Paese: Italia Telefono: +390898201435 Fax: +390898201404

Posta elettronica: info@gesema.it Indirizzo Internet (URL): www.gesema.it

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO alla GUCE

02.08.2010

Mercato S. Severino, 02.08.2010

Il Presidente

Giovanni Basile